

Wartość kosztorysowa
Podatek VAT
Cena kosztorysowa
Słownie:

**KOSZTORYS ŚLEPY**

Obiekt	MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW
Kod CPV	45112723-9
Budowa	KAWĘCZYN 48 , DZIAŁKA 134/4 oraz 134/5
Inwestor	GMINA KAWĘCZYN, KAWĘCZYN 48, 62-704 KAWĘCZYN
Wykonawca	ARCHIFORMACJA sp zo.o.

Sporządził	mgr. inż. arch. Marta Wachowiak
------------	---------------------------------

08.2025

## MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW

## CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

## PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE

Powierzchnia terenu opracowania 320 m2

## ROBOTY UJĘTE W KOSZTORYSIE INWESTORSKIM

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Wykonanie trawników

Budowa ogrodzenia

Montaż furtki

Wykonanie nawierzchni bezpiecznej

## ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

ławka 3 kpl

kosz 1 kpl

tablica z regulaminem 1 kpl

## URZĄDZENIA

Zestaw 1 kpl.

Zestaw sprawnościowy 1 kpl.

Huśtawka 1 kpl.

Zestaw ścieżka 1 kpl.

Karuzela 1 kpl.

Huśtawka wagowa 1 kpl.

## MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			<b>1. PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ</b>		
			<b>1.1. UPORZĄDKOWANIE TERENU</b>		
1	.KNR 2-21 0101/01	PZ.01.01.02	Prace rozbiórkowe istniejącej nawierzchni sbr/epdm oraz jej utylizacja  do demontażu 45	m2	45,00
			razem	m2	45,00
2	KNR 2-21 0101/01	PZ.01.01.02	Porządkowanie i oczyszczenie z nieczystości z odwozem na składowisko, równanie terenu oraz demontaż 7 sztuk istniejących urządzeń istniejące krawężniki i siedziska 320	m2	320,00
			razem	m2	320,00
			<b>2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>		
			<b>2.1. ROBOTY ZIEMNE</b>		
3	KNR 2-01 0126/01	PZ.01.02.01	Zdjęcie warstwy humus gr. 15cm z odwozem na składowisko  Powierzchnia piaskowa 121	m2	121,00
			razem	m2	121,00
4	KNR 2-01 0205/01	PZ.01.02.02	Wykop po warstwy konstrukcyjne nawierzchni bezpieczniej z odwozem na składowisko  Powierzchnia bezpieczna 121 x 0,15	m3	18,15
			razem	m3	18,15
			<b>2.2 PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA</b>		
5	KNR 2-31 0103/04	PZ.01.03.01	Profilowanie i zagęszczenie podłoża  Powierzchnia bezpieczna 121	m2	121,00
			razem	m2	121,00
			<b>3. ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH</b>		
			<b>3.1. OBRZEŻA</b>		
6	KNR 2-31 0407/01	PZ.02.04.01	Obrzeża gumowe SBR 6x20cm na ławie betonowej z betonu C12/15  zestawienie z projektu 56	m	56,00
			razem	m	56,00
			<b>3.2. NAWIERZCHNIE</b>		
7	ANALIZA WŁASNA	PZ.02.05.01	Wykonanie nawierzchni bezpiecznej w formie piasku płukanego o grubości 30 cm  Zestawy pow z projektu 121	m2	121,00
			razem	m2	121,00
			<b>3.3. OGRODZENIE</b>		
8	KNR-W 2-02 1802/02	PZ.03.01.01	Ogrodzenia panelowe wysokości 1,0 m na słupkach stalowych wraz z wykonaniem fundamentów z betonu C12/C15 Długość ogrodzenia na podstawie projektu 15,18	m	15,18
			razem	m	15,18
9	KNR-W 2-02 1808/02	PZ.03.01.03	Montaż furtki 1,2 m kompletnej z zamkiem i klamką wraz z osadzeniem słupków	kpl	1,00
			<b>3.4. ZIELEŃ</b>		
10	ANALIZA WŁASNA	PZ.03.02.01	Trawnik z siewu -uzupełnienie  Na podstawie projektu 199	m2	199,00
			razem	m2	199,00
			<b>3.5. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY</b>		
11	PODSTAWA KATALOG PRODUCEN TA	PZ.03.03.04	Zakup, dostawa i montaż kosza na śmieci wraz z wykonaniem fundamentów z betonu C12/15 wym. 0,4x0,3,5 m	kpl	1
12	PODSTAWA KATALOG PRODUCEN TA	PZ.03.03.05	Zakup, dostawa i montaż tablicy informacyjnej wraz z wykonaniem fundamentów z betonu C12/15 wym. 0,5x0,8m h_1,5 m	kpl	1
13	PODSTAWA KATALOG PRODUCEN TA	PZ.03.03.05	Zakup, dostawa i montaż ławki wraz z wykonanie fundamentów z betonu C12/15 wym. 1,8x0,76x0,55 m	kpl	3
			<b>3.6. URZĄDZENIA</b>		

## MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
14	PODSTAWA KATALOG PRODUCEN TA	PZ.03.04.01	Zakup, dostawa i montaż zestawu zabawowego wraz z wykonaniem fundamentów z betonu C12/15 wym. 6,9x5,55 h_3,5 m	kpl	1
15	PODSTAWA KATALOG PRODUCEN TA	PZ.03.05.03	Zakup, dostawa i montaż urządzenia sprawnościowego wraz z wykonaniem fundamentów z betonu C12/15 wym. 2,8x2,4m h_1,8m	kpl	1
16	PODSTAWA KATALOG PRODUCEN TA	PZ.03.05.01	Zakup, dostawa i montaż huśtawki wraz z wykonaniem fundamentów z betonu C12/15 wym. 2,35x4,55 m h_2,25 m	kpl	1
17	PODSTAWA KATALOG PRODUCEN TA	PZ.03.05.03	Zakup, dostawa i montaż zestawu ścieżka wraz z wykonaniem fundamentów z betonu C12/15 wym. 4,25x4,25 h_1,6 m	kpl	1
18	PODSTAWA KATALOG PRODUCEN TA	PZ.03.05.01	Zakup, dostawa i montaż karuzeli wraz z wykonaniem fundamentów z betonu C12/15 śred. 1,5 m h_0,8m	kpl	1
19	PODSTAWA KATALOG PRODUCEN TA	PZ.03.05.01	Zakup, dostawa i montaż huśtawki wagowa wraz z wykonaniem fundamentów z betonu C12/15 wym. 2,6x0,4m h_0,9m	kpl	1

## MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
			<b>1. PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ</b>				
			<b>1.1. UPORZĄDKOWANIE TERENU</b>				
1	.KNR 2-21 0101/01	PZ.01.01.02	Prace rozbiórkowe istniejącej nawierzchni sbr/epdm oraz jej utylizacja	m2	45,00		
2	KNR 2-21 0101/01	PZ.01.01.02	Porządkowanie i oczyszczenie z nieczystości z odwozem na składowisko, równanie terenu oraz demontaż 7 sztuk istniejących urządzeń	m2	320,00		
			<b>2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>				
			<b>2.1. ROBOTY ZIEMNE</b>				
3	KNR 2-01 0126/01	PZ.01.02.01	Zdjęcie warstwy humus gr. 15cm z odwozem na składowisko	m2	121,00		
4	KNR 2-01 0205/01	PZ.01.02.02	Wykop po warstwy konstrukcyjne nawierzchni bezpieczniej z odwozem na składowisko	m3	18,15		
			<b>2.2 PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA</b>				
5	KNR 2-31 0103/04	PZ.01.03.01	Profilowanie i zagęszczenie podłoża	m2	121,00		
			<b>3. ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH</b>				
			<b>3.1. OBRZEŻA</b>				
6	KNR 2-31 0407/01	PZ.02.04.01	Obrzeża gumowe SBR 6x20cm na ławie betonowej z betonu C12/15	m	56,00		
			<b>3.2. NAWIERZCHNIE</b>				
7	ANALIZA WŁASNA	PZ.02.05.01	Wykonanie nawierzchni bezpiecznej w formie piasku płukanego o grubości 30 cm	m2	121,00		
			<b>3.3. OGRODZENIE</b>				
8	KNR-W 2-02 1802/02	PZ.03.01.01	Ogrodzenia panelowe wysokości 1,0 m na słupkach stalowych wraz z wykonaniem fundamentów z betonu C12/C15	m	15,18		
9	KNR-W 2-02 1808/02	PZ.03.01.03	Montaż furtki 1,2 m kompletnej z zamkiem i klamką wraz z osadzeniem słupków	kpl	1,00		
			<b>3.4. ZIELEŃ</b>				
10	ANALIZA WŁASNA	PZ.03.02.01	Trawnik z siewu -uzupełnienie	m2	199,00		
			<b>3.5. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY</b>				
11	PODSTAWA KATALOG PRODUCEN TA	PZ.03.03.04	Zakup, dostawa i montaż kosza na śmieci wraz z wykonaniem fundamentów z betonu C12/15 wym. 0,4x03,5 m	kpl	1		
12	PODSTAWA KATALOG PRODUCEN TA	PZ.03.03.05	Zakup, dostawa i montaż tablicy informacyjnej wraz z wykonaniem fundamentów z betonu C12/15 wym. 0,5x0,8m h_1,5 m	kpl	1		
13	PODSTAWA KATALOG PRODUCEN TA	PZ.03.03.05	Zakup, dostawa i montaż ławki wraz z wykonanie fundamentów z betonu C12/15 wym. 1,8x0,76x0,55 m	kpl	3		
			<b>3.6. URZĄDZENIA</b>				
14	PODSTAWA KATALOG PRODUCEN TA	PZ.03.04.01	Zakup, dostawa i montaż zestawu zabawowego wraz z wykonaniem fundamentów z betonu C12/15 wym. 6,9x5,55 h_3,5 m	kpl	1		
15	PODSTAWA KATALOG PRODUCEN TA	PZ.03.05.03	Zakup, dostawa i montaż urządzenia sprawnościowego wraz z wykonaniem fundamentów z betonu C12/15 wym. 2,8x2,4m h_1,8m	kpl	1		
16	PODSTAWA KATALOG PRODUCEN TA	PZ.03.05.01	Zakup, dostawa i montaż huśtawki wraz z wykonaniem fundamentów z betonu C12/15 wym. 2,35x4,55 m h_2,25 m	kpl	1		
17	PODSTAWA KATALOG PRODUCEN TA	PZ.03.05.03	Zakup, dostawa i montaż zestawu ścieżka wraz z wykonaniem fundamentów z betonu C12/15 wym. 4,25x4,25 h_1,6 m	kpl	1		
18	PODSTAWA KATALOG PRODUCEN TA	PZ.03.05.01	Zakup, dostawa i montaż karuzeli wraz z wykonaniem fundamentów z betonu C12/15 śred. 1,5 m h_0,8m	kpl	1		
19	PODSTAWA KATALOG PRODUCEN TA	PZ.03.05.01	Zakup, dostawa i montaż huśtawki wagowa wraz z wykonaniem fundamentów z betonu C12/15 wym. 2,6x0,4m h_0,9m	kpl	1		
			Razem				
			Podatek VAT				
			<b>Ogółem kosztorys</b>				

MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW

Nr	Opis robót	Wartość
1.	<b>PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ</b>	
1.1.	UPORZĄDKOWANIE TERENU	
2.	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	
2.1.	ROBOTY ZIEMNE	
2.2.	<b>PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA</b>	
3.	<b>ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH</b>	
3.1.	OBRZEŻA	
3.2.	NAWIERZCHNIE	
3.3.	OGRODZENIE	
3.4.	ZIELEŃ	
3.5.	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	
3.6.	URZĄDZENIA	
	<b>Razem</b>	
	Podatek VAT	
	<b>Ogółem kosztorys</b>	

MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Zysk	Inne	Ogółem
1.	<b>PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ</b>							
1.1.	UPORZĄDKOWANIE TERENU							
2.	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>							
2.1.	ROBOTY ZIEMNE							
2.2.	<b>PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA</b>							
3.	<b>ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH</b>							
3.1.	OBRZEŻA							
3.2.	NAWIERZCHNIE							
3.3.	OGRODZENIE							
3.4.	ZIELEŃ							
3.5.	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY							
3.6.	URZĄDZENIA							
	<b>Razem</b>							
	Podatek VAT							
	<b>Ogółem kosztorys</b>							

MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	7,324		
2	Brukarze gr.II	r-g	7,330		
3	Ogrodnicy gr.I	r-g	79,905		
4	Ogrodnicy gr.II	r-g	0,200		
5	Robotnicy gr.I	r-g	177,761		
6	Robotnicy gr.II	r-g	8,312		
7	Robotnicy	r-g	69,275		
	Razem		350,107		



## MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15 (B-15)	m3	4,961		
2	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,007		
3	Deski iglaste obrzynane, nasyczone grubości 19-25 mm, kl. III	m3	0,122		
4	Deski iglaste obrzynane, nasyczone grubości 28-45 mm, kl. III	m3	0,043		
5	Drewno na stemple budowlane /okrągłe/ iglaste korowane	m3	0,020		
6	Furtka ze słupami i kompletem zawiasowo zamkowym Ocynk+Poliester o wym. 1200x1500	kpl	1,000		
7	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	2,060		
8	huśtawka wagowa	kpl	1,000		
9	huśtawka	kpl	1,000		
10	karuzela	kpl	1,000		
11	Kosz na śmieci	kpl	1,000		
12	ławka	kpl	3,000		
13	Mocowanie do słupa	szt	12,000		
14	Obrzeże trawnikowe , betonowe 50-75x20x6 cm, szare	m	73,440		
15	Panele ocynk L=2,5m	szt	4,000		
16	Piasek uziarnienie 0-4 mm	m3	0,852		
17	Słupki stalowe 60x40x1,5mm	szt	4,000		
18	Tablica Regulaminowa	kpl	1,000		
19	Trawnk z siewu	m2	165,000		
20	Woda z rurociągów	m3	46,989		
21	zestaw sprawnościowy	kpl	1,000		
22	zestaw ścieżka	kpl	1,000		
23	zestaw zabawowy	kpl	1,000		
24	Ziemia urodzajna (humus)	m3	1,020		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

## MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Ciągnik kołowy 18-22kW (25-30KM)	m-g	0,057		
2	Ciągnik kołowy 29-37kW (40-50KM)	m-g	10,800		
3	Koparka jednonaczyniowa kołowa 0,40 m3 (1)	m-g	1,554		
4	Koparko-spycharka lub koparko-ładowarkana podwoziu ciągnika kołowego 0,15 m3 (1)	m-g	6,721		
5	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,387		
6	Samochód samowyładowczy 5t	m-g	16,970		
7	Samochód skrzyniowy do 5,0 t (1)	m-g	0,024		
8	Ubijak spalinowy 200 kg	m-g	4,300		
9	Wał łąkowy	m-g	0,057		
	Razem		<b>40,870</b>		

## MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW

## ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE

## 1. Dane ogólne :

## 1.1 Określenie robót

Modernizacja placu zabaw

## 1.2 Zamawiający :

GMINA KAWĘCZYN Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn

## 1.3 Jednostka projektowa :

Archiformacja sp zo.o.

ul.R. Dmowskiego 22, 63-000 Środa Wlkp.

## 1.4. Nazwa i Kody CPV

Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw - 45112723-9

## 2. Podstawa opracowania kosztorysu inwestorskiego:

## 2.1.Projekt Placu Zabaw

## 3. Dane dotyczące technologii i organizacji robót:

## 3.1 Roboty przygotowawcze :

## 3.2 Roboty ziemne :

## 3.2.1. Usunięcie warstwy ziemi roślinnej:

- warstwa gr. 15cm na odwóz

## 3.2.2. Wykonanie wykopu pod obiekty

- mechanicznie 90%
- ręcznie 10%

## 3.2.3. Odwodnienie wykopów :

- nie przewiduje się

## 3.2.4. Usunięcie drzew i krzewów:

- nie przewiduje się

## 3.2.5. Wykoszenie traw i porostów:

- Wykoszenie zgrabienie wraz z odwozem odpadów na składowisko

## 3.5. Transport technologiczny

## 3.5.1. Wykonanie dróg technologicznych

- nie przewiduje się

## 3.5.2. Transport technologiczny materiałów

- samochodami samowyladowczymi

## 3.5.3. Wykorzystanie materiału z rozbiórki

- grunt i humus do ponownego wykorzystania.

## 4. Uzgodnienia dotyczące metody kosztorysowania i wyceny robót:

## 4.1 Metody sporządzania kosztorysu inwestorskiego:

- metodą uproszczoną – rozporządzenie z dnia 18 maja 2004 r. Dz. U Nr 130 poz.1389 ,

## 4.2. Dane kalkulacyjne w zakresie robocizny kosztorysowej, cen jednostkowych, cen

materiałów, sprzętu:

ceny jednostkowe IV kwartał 2024r.

w przypadku kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych

- stawą r-g rynkowa 40 zł/r-g - dla województwa wielkopolskiego
- narzuty

Koszty pośrednie 65,2% (R+S)

Zysk 11,40 %(R+S+Kp)

- ceny urządzeń wg. cennika producenta
- ceny materiałów łącznie z kosztami zakupów – na podstawie ofert z przetargu ew.

rynkowe z IV kw 2024 r.

- cena materiałów masowych tj. gruntu, kruszywa - zawierać będzie transport z odległości 5km
  - opłaty za składowanie odpadów nie mogą być ujęte w kosztorysie inwestorskim.
- Koszty te bowiem nie dotyczą robót budowlanych , a stanowią koszty usług towarzyszących, które należy natomiast uwzględnić w wartości zamówienia – robót budowlanych.

## 5. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy :

## 5.1. Plac budowy:

- zabezpiecza go wykonawca we własnym zakresie – nie przewiduje się dot. nakładów z tego tytułu

## 5.2. Dojazd do placu budowy

- zabezpiecza go wykonawca we własnym zakresie – nie przewiduje dodatkowych nakładów z tytułu napraw dróg.